

ANKAUFSPROFIL

Die Von der Mark Unternehmensgruppe ist auf den Ankauf, die Umgestaltung und Verwaltung von nationalen Wohnbeständen spezialisiert.

Wir empfehlen uns als kompetenten und unkomplizierten Geschäftspartner - auf eine respektvolle sowie erfolgreiche Zusammenarbeit legen wir die oberste Priorität! Unser Unternehmen zeichnet sich besonders durch Eigenkapitalstärke, Diskretion und Zukunftsorientierung aus.

REGIONEN

- ✓ Nord- bis Mitteldeutschland: A-, B- und C-Standorte mit positiver Markt- und Bevölkerungsprognose
- ✓ Bevorzugt im Umkreis der Städte Hannover, Hildesheim, Braunschweig sowie Hamburg
- ✓ Auch die Stadtteile der angegebenen Regionen sollten den, von uns präferierten, Zielgruppen und künftigen Kunden entsprechen

VOLUMEN

- ✓ Vorrangig ab 1,5 Mio. € je Einzelobjekt
- ✓ Bevorzugtes Investitionsvolumen: ca. 10 Mio. €

RISIKO PROFIL

- Value Add und Opportunistic:
- ✓ gute bis einfache Lagen
- ✓ höherer Leerstand
- ✓ höherer Instandsetzungsbedarf

OBJEKTART

- ✓ Entwicklungsfähige Grundstücke und Bestandsobjekte
- ✓ Mindestgröße Wohnfläche 400 m², Grundstücksfläche 1.000 m²
- ✓ Bevorzugt Objekte, die für Wohnungsbau, studentisches Wohnen oder auch KiTa-Bebauung geeignet sind (mit und ohne Baurecht)
- ✓ Gewerbeimmobilien insbesondere Handelsimmobilien wie Einzelhandelsfachmärkte oder auch Einkaufszentren

